

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI
FABBRICATO UBICATO IN ASCOLI PICENO, LOCALITA' MARINO DEL TRONTO,
ZONA SERVIZI COLLETTIVI, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "ASILO NIDO-
SCUOLA MATERNA-U.S.S." CON RELATIVA CORTE-2° ESPERIMENTO**

Questo Consorzio per l'Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino (Piceno Consind) con sede in Ascoli Piceno, Zona Servizi Collettivi, tel. 0736 22361, fax 0736 223636, intende procedere alla vendita mediante pubblico incanto del fabbricato, facente parte del complesso "Asilo nido-Scuola materna-U.S.S.", sito in Ascoli Piceno, località Marino del Tronto, zona Servizi Collettivi, distinto in catasto al foglio 80, particella 660, sub 1, cat. B/5 e con porzione della particella 660 sub 5 (area esclusiva).

La superficie dell'edificio misura mq. 887, con disponibilità di area verde pertinenziale di circa mq.1500. La superficie complessiva dell'immobile risulta quindi complessivamente di mq.2.387 con un indice di edificabilità di 0,5.

Il fabbricato fa parte di un complesso edilizio realizzato dal Consorzio, che comprende anche la adiacente scuola materna, con la quale condivide l'ingresso. Esso si sviluppa su unico piano terra con copertura in piano. Il bene è circondato da area verde attrezzata con piante di diversa essenza, prato ecc. ed è servito da un antistante ampio parcheggio.

Prezzo a base d'asta: € 780.000,00 (settecentoottantamila). Al prezzo di aggiudicazione va aggiunta l'IVA di legge pari al 20%.

Condizioni della compravendita:

- il compromesso dovrà essere stipulato entro 20 giorni dall'aggiudicazione della gara con contestuale pagamento dell'acconto/caparra pari al 30% del prezzo di aggiudicazione. Tale caparra verrà incamerata dal Consorzio nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto di compravendita nel termine prescritto;
- il contratto pubblico di compravendita dovrà essere stipulato entro il 31/10/2008 con contestuale pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione;
- l'immobile oggetto della compravendita, ai sensi dell'art.7 delle vigenti N.T.A. del Piano Regolatore delle aree produttive dell'agglomerato di Ascoli Piceno e Maltignano dovrà avere le seguenti destinazioni: **sedi di enti locali, enti pubblici e/o pubblici economici, mense interaziendali a servizio di più aziende, attrezzature di interesse comune (religiose, sociali, assistenziali, sanitarie etc.), e attrezzature culturali e per la formazione dei lavoratori (istituti di cultura di impresa e simili, sale per conferenze, auditorium etc.); servizi pubblici e di interesse pubblico; attrezzature pubbliche e per pubblici servizi; attrezzature sportive e ricreative pubbliche;**
- sono a carico dell'aggiudicatario acquirente tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla stipulazione del compromesso e del contratto di compravendita.

Modalità di partecipazione alla gara: le offerte dovranno pervenire al Consorzio per l'Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, zona Servizi Collettivi – 63046 Marino de Tronto, in plico chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura entro le ore 13 del giorno 07/08/08 a pena di inammissibilità. All'esterno del plico dovranno essere riportate le indicazioni del nominativo, eventuale ragione sociale, ed indirizzo dell'offerente oltre alla dicitura "*Gara per la compravendita del fabbricato*". All'interno del plico dovrà essere inserita l'offerta redatta in carta

legale secondo il seguente schema “*il sottoscritto (event. legale rappresentante della ditta con sede a via n. cod. fiscale oppure partita iva n. telefono e fax), residente a via n. cod. fisc. n. telefono e fax , per l'acquisto del fabbricato con relativa corte descritto nel bando di gara del Piceno Consind offre il prezzo complessivo di € (in cifre e in lettere), al quale va aggiunto l'importo dell'iva di legge.*

Dichiara di aver preso visione del suddetto immobile e di considerare congruo il prezzo offerto.

Si impegna:

- *a stipulare il compromesso di compravendita entro 20 giorni dall'aggiudicazione della gara;*
- *a stipulare il contratto pubblico di compravendita entro il 31/10/2008;*
- *a sostenere tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla stipulazione del compromesso e del contratto pubblico di compravendita ad eccezione di quelle per legge di competenza dell'alienante;*
- *a destinare l'immobile oggetto di compravendita esclusivamente ai seguenti scopi: sedi di enti locali, enti pubblici e/o pubblici economici, mense interaziendali a servizio di più aziende, attrezzature di interesse comune (religiose, sociali, assistenziali, sanitarie etc.), e attrezzature culturali e per la formazione dei lavoratori (istituti di cultura di impresa e simili, sale per conferenze, auditorium etc.); servizi pubblici e di interesse pubblico; attrezzature pubbliche e per pubblici servizi; attrezzature sportive e ricreative pubbliche; tale clausola essenziale dovrà essere inserita a pena di annullabilità negli eventuali successivi contratti di trasferimento dell'immobile in questione e la sua inosservanza comporterà il diritto del Piceno Consind alla riacquisizione della proprietà dello stesso immobile con il versamento del corrispettivo pari a quello di aggiudicazione senza interessi né rivalutazioni”.*

Al succitato documento di offerta dovrà essere allegata a pena d'inammissibilità la cauzione provvisoria pari ad € 15.400,00 da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Piceno Consind o con polizza bancaria o assicurativa, le quali, **pena esclusione dalla gara**, dovranno contenere espressamente le seguenti clausole: un periodo di validità di almeno 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte; la rinuncia al beneficio della preventiva escussione; la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione verrà restituita immediatamente ai concorrenti non aggiudicatari, e in occasione della stipulazione del compromesso al vincitore della gara. La stessa sarà invece incamerata dal Piceno Consind qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del compromesso nel termine prefissato.

Aggiudicazione: la gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà proposto l'offerta economica più vantaggiosa per il Consorzio nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente bando. Nel caso di difformità fra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per il Consorzio. Nel caso di più offerte uguali il Consorzio si riserva la facoltà di scegliere discrezionalmente l'acquirente.

Per eventuali informazioni e chiarimenti ci si potrà rivolgere al sottoscritto responsabile del procedimento presso la sede del Consorzio, tel. 0736 223622, oppure al Dirigente del Consorzio Dott. Daniele Gagliardi, tel. 0736 223627

Ascoli Piceno, lì 14/07/08

Il Responsabile del procedimento
P.I. Claudio Giacomini