

**PICENO CONSIND
ASCOLI PICENO**

Avviso di gara pubblica per l'alienazione di lotto di terreno con destinazione "produttiva-commerciale" con realizzazione di interventi infrastrutturali a scomputo parziale del prezzo di compravendita.

Questo Consorzio per la Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino (Piceno Consind), con sede in zona Servizi Collettivi di Marino del Tronto (AP), tel 0736 22361, fax 0736 223636, indice una gara pubblica per l'alienazione di un lotto di terreno con destinazione "produttiva-commerciale", sito in zona industriale di Marino del Tronto, identificato "cartiera2", della superficie complessiva di mq. 20.450, distinto al NCEU del comune di Ascoli Piceno al foglio 82, particella n.444 (area urbana) .

Il prezzo del suddetto terreno in base ai vigenti atti consortili è **determinato nell'importo fisso ed invariabile di € 1.801.690,00 oltre IVA.; dal 1/01/2008 il prezzo di cessione sarà rivalutato secondo gli indici Istat per le famiglie di impiegati ed operai.**

L'acquirente dovrà realizzare le seguenti opere infrastrutturali a servizio dell'agglomerato industriale di Ascoli Piceno:

- rotatoria posta all'intersezione dell'asse attrezzato consortile con la S.P. Val di Tronto per un importo base di € 159.000,00;
- sostituzione di barriere stradali esistenti sul viadotto consortile sul fiume Tronto con barriere stradali di sicurezza per un importo base di € 205.000,00.

La presente gara sarà aggiudicata a chi avrà offerto il maggior ribasso sull'importo complessivo a corpo a base d'asta delle due opere pari ad € 364.000,00.

L'importo di aggiudicazione dei suddetti lavori sarà scomputato dal prezzo della compravendita sopra specificato.

Gli acquirenti interessati per partecipare alla gara dovranno far pervenire alla sede del Piceno Consind, zona Servizi Collettivi, 63046 Marino del Tronto, **entro le ore 12 del giorno 31 gennaio 2008**, tramite posta o consegna a mano, il plico contenente l'offerta e la documentazione sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura sul cui frontespizio dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Offerta per la compravendita del terreno cartiera 2"**. Sul plico dovrà altresì essere indicato il nominativo del mittente ed il suo indirizzo.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura di spettivamente **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta economica"**.

La busta **"A – Documentazione"** deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione del concorrente di voler acquistare il lotto di terreno al prezzo di gara, redatta in conformità allo schema allegato al presente bando sotto la lettera A). Il concorrente dovrà sottoscrivere, **a pena di esclusione**, la sua dichiarazione, in cui dovrà altresì specificare il suo indirizzo, recapito telefonico e fax. In caso di persone giuridiche la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà essere allegato idoneo documento attestante i poteri di quest'ultimo. In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione dovrà altresì essere allegata, **a pena di esclusione**, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante;

- 2) (solo nel caso in cui il candidato acquirente dell'immobile non coincida con l'esecutore delle opere). Dichiarazione del concorrente, debitamente sottoscritta e redatta secondo lo schema allegato sotto la lettera B), con l'indicazione della ditta esecutrice dei lavori, da lui scelta. Tale documento dovrà essere sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, della ditta esecutrice. In alternativa alla autenticazione di entrambe le sottoscrizioni devono essere allegate, **a pena di esclusione**, copie fotostatiche di documenti di identità dei sottoscrittori;
- 3) dichiarazione sostitutiva della ditta esecutrice, redatta in bollo secondo il modello allegato sotto la lettera C);
- 4) attestazione (in fotocopia, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta esecutrice e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (**SOA**), di cui al D.P.R. n.34/2000 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e cioè cat. OG 3, classifica I. I lavori relativi alle barriere stradali possono essere subappaltati a ditta in possesso della categoria OS 12, classifica I;
- 5) cauzione provvisoria, pari ad € 35.620,00, corrispondente al 2% del prezzo dell'immobile, prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa. Tali fideiussioni o polizze assicurative devono contenere espressamente, **pena esclusione dalla gara**: un periodo di validità di almeno 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte (31.01.08); la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile; la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;
- 6) progetto esecutivo dei lavori relativi alla rotatoria ed alle barriere stradali sulla base della documentazione tecnica predisposta dal Piceno Consind. Il suddetto progetto esecutivo ed i materiali impiegati da esso previsti dovranno risultare conformi alle norme vigenti in materia.

La busta “**B – Offerta economica**” deve contenere, **a pena di esclusione**, dichiarazione in bollo, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'aspirante acquirente e dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, se persona diversa, indicante il ribasso percentuale offerto (in cifre ed in lettere) rispetto all'importo complessivo a base d'asta della rotatoria e delle barriere stradali pari ad € 364.000,00. In caso di discordanza tra il ribasso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso percentuale indicato in lettere.

Si specifica che possono partecipare alla gara solo i soggetti, che esercitano attività compatibili con la destinazione urbanistica dell'area ove è sito l'immobile in questione, zona 2 PC (“Produttiva/commerciale”).

Le offerte pervenute verranno aperte in seduta pubblica il giorno 31/01/2008, alle ore 12,15, presso la sede del Piceno Consind.

In caso di offerte vincenti uguali l'acquirente sarà individuato con sorteggio pubblico.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 20 giorni dall'aggiudicazione, salvo proroga, presso lo studio del notaio scelto dall'acquirente; contestualmente alla stipula l'acquirente dovrà versare l'intero prezzo della compravendita, oltre IVA, ed il Consorzio gli restituirà la cauzione provvisoria. E' ammesso il pagamento del prezzo di compravendita nelle seguenti rate: € 500.000,00 contestualmente alla stipula del contratto di compravendita; € 500.000,00 entro i successivi 90 giorni; il saldo entro i successivi 90 giorni. Nel caso di pagamento rateale del prezzo di compravendita l'acquirente dovrà presentare fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari alla differenza fra il suddetto prezzo, scomputato dell'importo dei lavori, ed il primo acconto di € 500.000,00; le suddette fideiussione e polizza devono contenere espressamente: un

periodo di validità di almeno un anno dalla stipula del contratto; la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile; la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita (spese notarili, bollo, registro, IVA etc.).

Alla stipula del contratto dovrà intervenire anche la ditta esecutrice delle opere, se diversa da quella acquirente, per la sottoscrizione delle clausole contrattuali concernenti i lavori.

Contestualmente alla stipula del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.

Prima della stipula contrattuale la ditta esecutrice dei lavori dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del decr. legs. n.163/06, nonché la polizza di cui all'art.129, comma 1, del medesimo decr. lgs. e all'art.103 del D.P.R. 554/99, per i rischi riguardanti opere ed impianti e per responsabilità civile verso terzi; le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle Attività produttive 12/3/2004, n.123.

Nel formulare le offerte gli aspiranti acquirenti dovranno altresì tenere conto che:

- la vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura;
- l'immobile dovrà essere utilizzato per attività compatibili con le previsioni del piano regolatore del Consorzio e nel rispetto dei suoi regolamenti;
- l'attività edilizia sull'immobile è subordinata alla presentazione ed accettazione di un piano attuativo, che preveda le relative opere di urbanizzazione, il tutto a carico dell'aggiudicatario;
- in relazione alle opere (rotatoria e barriere stradali di sicurezza) il permesso a costruire, i pareri o nulla osta degli enti preposti e le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario;
- le suddette opere devono essere ultimate entro sei mesi dalla stipula contrattuale, salvo proroga. In quest'ultimo caso la polizza cauzionale dovrà eventualmente essere prorogata in conformità ai nuovi termini di ultimazione;
- i lavori devono essere realizzati senza chiusura del traffico;
- sono a carico dell'aggiudicatario la progettazione esecutiva delle opere, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza, e la spesa per il collaudatore in corso d'opera, che verrà nominato dal Piceno Consind, il quale si riserva altresì l'alta sorveglianza dei lavori;
- l'aggiudicatario, se diverso dalla ditta esecutrice, dovrà pagare direttamente a quest'ultima gli importi dei lavori.

Per visionare la documentazione tecnica dei lavori occorre contattare l'Ing. Gianfranco Piccinini, coordinatore dell'Area Tecnica del Consorzio, mentre per visionare l'immobile oggetto di gara e per ogni ulteriore informazione ci si potrà rivolgere al Dirigente Dott. Daniele Gagliardi, responsabile del procedimento.

Ascoli Piceno lì

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Daniele Gagliardi)