



## CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO/ MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO, SUL PATRIMONIO DEL PICENO CONSIND..

Il Consorzio di sviluppo industriale delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino denominato Piceno Consind intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 di lavori di pronto intervento/manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, sul patrimonio di proprietà dell'Ente, per lavori di importo inferiore a 40.000 euro. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva ai sensi del d.lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione al fine di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. I soggetti interessati a partecipare a procedure di affidamento diretto per lavori di riparazione guasti, manutenzione ordinaria e straordinaria delle proprietà di codesto Ente, devono presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, redatta secondo i facsimili allegati "A" e "B", debitamente compilati. L'istanza dovrà riportare chiaramente il lavoro per il quale si manifesta l'interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto. L'istanza e la relativa documentazione dovranno essere fatte pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Consorzio di sviluppo industriale delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, **entro le ore 12.00 del giorno 10/11/2016**, indicando sulla busta "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI PRONTO INTERVENTO/MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SUL PATRIMONIO DEL PICENO CONSIND di importo inferiore a € 40.000,00, **indicando espressamente se si intende partecipare per lavori di tipo "A" o di tipo "B" e per quali specifiche categorie** (es: A1, A2, ecc.)

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

**STAZIONE APPALTANTE: PICENO CONSIND** – Zona Servizi Collettivi – Servizio Tecnico.

**ELENCO DEI LAVORI:** Gli interventi di pronto intervento e di manutenzione da affidare sono i seguenti:

LAVORI DI TIPO "A" LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E PICCOLA MANUTENZIONE  
(per lavori di importo netto fino a € 5.000,00)

- A1) Opere edili ed affini (assimilabili alla categoria SOA OG1: Edifici Civili ed Industriali)
- A2) Fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici (assimilabili alla categoria SOA OG11: Impianti Tecnologici)
- A3) Opere da idraulico, spurgo fognature (assimilabili alla categoria SOA OS 3: Impianti idrico sanitario)

- A4) Impianti per il riscaldamento e l'aria condizionata (assimilabili alla categoria SOA OS 28: Impianti termici e di condizionamento)
- A5) Impianti elettrici, telefonia e rete dati (assimilabili alla categoria SOA OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)

LAVORI DI TIPO "B" : LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
(per lavori di importi netti pari o superiori a € 5.000,00 e fino a € 40.000,00)

- B1) Opere edili ed affini (assimilabili alla categoria SOA OG1: Edifici Civili ed Industriali)
- B2) Fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici (assimilabili alla categoria SOA OG11: Impianti Tecnologici)
- B3) Opere da idraulico, spurgo fognature (assimilabili alla categoria SOA OS 3: Impianti idrico sanitario)
- B4) Impianti per il riscaldamento e l'aria condizionata (assimilabili alla categoria SOA OS 28: Impianti termici e di condizionamento)
- B5) Impianti elettrici, telefonia e rete dati (assimilabili alla categoria SOA OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)

### REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

REQUISITI PER I LAVORI DI TIPO "A" E "B": Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. n. 50/2016. Gli operatori economici muniti dei requisiti di ordine generale e speciale (per questi ultimi anche attraverso l'avvalimento) possono chiedere di essere invitati alle procedure di affidamento, auto dichiarando il possesso dei requisiti stessi con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori; tali requisiti dovranno essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta e verranno accertati dal Piceno Consind secondo le disposizioni vigenti in materia.

Nello specifico si dovrà dichiarare:

- di possedere i requisiti di ordine generale: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n.50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente;
- di possedere i requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto;
- di possedere adeguata attrezzatura tecnica;
- di essere regolarmente iscritti all'INPS, INAIL o Cassa edile (se necessario), ed in regola con i versamenti contributivi;
- di essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro ai sensi della D. Lgs. n. 81/2008;
- di possedere i requisiti economico-finanziari/tecnici (solo per i lavori di tipo B): attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e e classifica adeguata/e ai lavori per i quali si manifesta l'interesse a partecipare alla presente procedura di affidamento diretto. In mancanza dell'attestazione SOA, l'operatore

## **CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO**

economico dovrà avere realizzato lavori, eseguiti direttamente dall'impresa nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, di importo non inferiore a € 20.000,00. In particolare detti lavori dovranno avere caratteristiche simili alla categoria di lavori per la quale si manifesta l'interesse a partecipare alla presente procedura di affidamento diretto.

### **CARATTERISTICHE DEI LAVORI**

I lavori oggetto del presente avviso esplorativo consistono nell'esecuzione delle attività di pronto intervento a seguito di guasto e delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria richieste di volta in volta dall'Amministrazione Consortile e a seconda delle necessità, da svolgersi sul patrimonio del piceno Consind.

Le ditte interessate potranno manifestare l'interesse a partecipare ad entrambi i lavori di tipo "A" e "B".

### **MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

L'Amministrazione Consortile intende procedere all'indagine di mercato attraverso il presente avviso pubblico al fine di individuare gli operatori economici per ognuna delle categorie dei lavori indicati (A1, A2, A3, A4, A5 - B1, B2, B3, B4, B5), che andranno a formare l'elenco delle ditte che nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione andranno di volta in volta invitate alle procedure di affidamento.

Gli operatori economici saranno inseriti negli elenchi, mediante estrazione pubblica delle richieste pervenute che avverrà in data **11/11/2016 alle ore 10,00** presso la sede del Piceno Consind, in Zona Servizi Collettivi – Marino del Tronto, sino al raggiungimento di massimo 30 ditte per elenco di tipo "A" e "B" e saranno selezionati in base alla tipologia di lavoro nel modo seguente:

- a) per lavori di tipo "A", con importi netti fino a € 5.000,00, l'Amministrazione Consortile individua l'operatore economico previa valutazione comparativa di preventivi di spesa informali, forniti da almeno n. 2 operatori economici, scorrendo di volta in volta dagli elenchi sopra indicati seguendo il numero d'ordine crescente;
- b) per lavori di tipo "B", con importi netti pari o superiori a € 5.000,00 e fino a € 40.000,00, l'Amministrazione Consortile individua l'operatore economico a cui affidare il lavoro, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa informali, forniti da almeno n. 3 operatori economici, selezionati di volta in volta nell'elenco procedendo secondo il numero d'ordine crescente.

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione al fine di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, l'Amministrazione selezionerà gli operatori economici richiedendo i preventivi seguendo l'ordine crescente degli elenchi, ripartendo di volta in volta dall'inizio graduatoria ed escludendo esclusivamente gli operatori economici già affidatari dei precedenti lavori.

### **PAGAMENTI**

Per i lavori di tipo "A" i pagamenti avverranno in unica soluzione entro e non oltre gg.30 dalla fine lavori.

Per i lavori di tipo "B" i pagamenti avverranno come stabilito nel capitolato speciale d'appalto che verrà predisposto per ogni singolo lavoro.

### **DURATA E VALIDITA' TEMPORALE DEGLI ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI**



## **CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO**

Gli elenchi di operatori economici per i lavori di tipo "A" e "B", avranno validità pari a un anno rinnovabile.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il tracciamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Lorenzo Capponi – Tel 0736/223651**  
(richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate al numero telefonico indicato).

**IL PRESENTE AVVISO E' PUBBLICATO ALL'ALBO DEL CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO SUL SITO INTERNET WWW.PICENOCOSIND.COM**

**Ascoli Piceno lì, 25/11/2016**

**Responsabile Unico del Procedimento**  
Geom. Lorenzo Capponi