

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19/04/16 n. 50, del servizio di censimento immobili utilizzati e dismessi nell'agglomerato industriale di Ascoli Piceno

Il Piceno Consind rende noto che intende avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento del servizio di censimento degli immobili utilizzati e dismessi presenti nell'agglomerato industriale di Ascoli Piceno (CIG Z331B6BD9E).

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale www.picenoconsind.com e comunicato agli Ordini Professionali della provincia di Ascoli Piceno, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, consentendo a richiesta degli interessati la restituzione della documentazione inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori dalla quale individuare il soggetto cui affidare il servizio.

1) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i professionisti iscritti agli ordini delle seguenti categorie professionali: Agronomi, Architetti, Geologi, Geometri, Ingegneri, in forma associata.

Per "forma associata" si intendono le forme societarie ovvero gli studi professionali associati, a condizione che la maggioranza dei soci e/o degli associati sia iscritta agli albi di cui sopra.

Sono ammesse le associazioni temporanee (anche costituenti) tra professionisti, a condizione che tutti gli associati/associandi siano iscritti agli albi di cui sopra e che indichino un referente o capofila per le comunicazioni legate alla presente procedura.

I candidati, al momento della successiva partecipazione alla valutazione comparativa, non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

2) DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

La prestazione consiste nella **mappatura di tutti gli immobili esistenti nell'agglomerato industriale di Ascoli Piceno aventi destinazione produttiva/industriale/artigianale e produttiva/commerciale/servizi, con relativa informatizzazione dei dati in un sistema georeferenziato.** In particolare il contenuto del servizio che si richiede agli interessati è la seguente:

A. Individuazione e mappatura geo-riferita degli immobili, con particolare riferimento alle attività dismesse.

- B. Ricognizione documentale degli immobili già individuati nel punto precedente, a partire dagli elaborati cartografici, dai dati e dagli elementi già in possesso del Piceno Consind (richieste di insediamento, autorizzazioni di competenza dell'Ente, variazioni e cessazioni comunicate, strumenti urbanistici, etc.).
- C. Per ciascun immobile, integrazione delle informazioni di cui al punto precedente con altre informazioni reperibili da altri Enti e tramite sopralluoghi, concernenti: identificativi catastali, consistenza (in termini di superficie coperta e scoperta), intestatari, recapiti dei proprietari, note qualitative sullo stato di conservazione e manutenzione, attuale utilizzo.
- D. Rappresentazione grafica nell'ambito del sistema georeferenziato del contesto insediativo e infrastrutturale, in base ai dati forniti da Piceno Consind.
- E. Sistematizzazione ed inserimento delle informazioni di cui ai punti precedenti in un database georeferenziato, che consenta sia una chiara ed efficace restituzione del quadro conoscitivo di ogni singolo immobile, sia il successivo aggiornamento delle informazioni da parte del personale interno del Piceno Consind.

Piceno Consind mette a disposizione dell'affidatario del servizio:

- la documentazione autorizzativa di propria competenza relativa agli immobili dell'agglomerato industriale di Ascoli Piceno,
- gli strumenti urbanistici vigenti di propria competenza,
- ove necessario, l'accesso al sistema catastale online, previo rimborso dei costi vivi per le visure,
- la disponibilità temporanea e gratuita di un locale presso la sede consortile dove poter effettuare il lavoro di ricerca documentale presso gli archivi dell'Ente esclusivamente per il tempo necessario allo scopo.

L'incarico, previa sottoscrizione di un'apposita convenzione, dovrà essere espletato **entro e non oltre 3 (tre) mesi dall'affidamento** e dovrà avvenire in base alle direttive impartite dai competenti uffici consortili.

Il compenso previsto per tale prestazione è **non superiore ad Euro 12.000 (dodicimila/00), oltre IVA e contributi cassa professionale ove dovuti.**

3) CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse, il Consorzio procederà all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19/04/16 n. 50, previa valutazione comparativa delle offerte pervenute dai soggetti interessati.

Il criterio che verrà utilizzato in sede di valutazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che verrà definita in base alla qualità dell'offerta (qualità professionale, qualità del progetto di servizio proposto, cronoprogramma) ed al prezzo richiesto.

Verrà data priorità agli operatori associati con maggioranza di giovani con età inferiore ai 35 anni.

4) MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla valutazione comparativa i candidati interessati devono **far pervenire** la domanda in carta semplice redatta in base al facsimile (allegato A) e in lingua italiana, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., al seguente indirizzo: Piceno Consind, Zona Servizi Collettivi, 63100 Ascoli

Piceno entro e non oltre le ore 12.00 del 24/10/2016. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza di partecipazione, dovrà essere presentata in busta chiusa, riportando nella stessa la dicitura: "AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CENSIMENTO IMMOBILI"

L'istanza dovrà contenere, come da facsimile, la manifestazione di interesse sottoscritta dal candidato, ovvero dal referente delle associazioni costituenti, corredata dal documento di identità in corso di validità del dichiarante. I candidati devono altresì indicare nella domanda il proprio indirizzo, ai fini della eventuale ricezione della documentazione di gara, con specificazione dei recapiti telefonici e degli indirizzi di posta elettronica, ordinaria e certificata ove disponibile.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte e/o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Ai fini del riscontro di tempestività faranno fede esclusivamente gli accertamenti dell'Amministrazione.

5) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CHIARIMENTI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali conferiti dai candidati saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ad ogni modo ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento del servizio;
- il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nel servizio da affidare;
- all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Inoltre, si specifica che eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico del Piceno Consind, email: ufficio.tecnico@picenoconsind.com, telefono 0736/223651 (geom. Lorenzo Capponi).

Ascoli Piceno, 05/10/2016

MDV/



Il responsabile del Procedimento
(dott. Marco De Vecchis)

