AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO

1. Ente procedente

Consorzio di Sviluppo Industriale delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino (d'ora in poi: Piceno Consind).
C.F. e P. IVA 00387320443 - Via della Cardatura 1, 63100 Ascoli Piceno. Tel. 0736/22361, Email: info@picenoconsind.com, Pec: info@pec.picenoconsind.com, Sito web: www.picenoconsind.com

2. Oggetto e identificativi catastali

Con delibera del Comitato Direttivo n. 281 del 24/11/2026 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione della piena proprietà di un appezzamento di terreno di proprietà del Piceno Consind, situato nel Comune di Ascoli Piceno in Via del Commercio – Zona industriale Marino del Tronto e identificato come segue:

- Catasto Terreni del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 82 con la Particella 444, Consistenza 20.450 mq, confinante a Nord con Fainplast-Faraotti Industrie Plastiche srl, a Sud con Piceno Consind e altri, a Est con Fainplast-Faraotti Industrie Plastiche srl, a Ovest con Picchio Village srl -, il tutto unitamente ad ogni accessorio e pertinenza presente in loco.

Le coordinate sono: Latitudine 42.847135, Longitudine 13.651918

Il terreno, di complessivi mq. 20.450, ricade in Zona 2 Produttiva-Commerciale di cui alla variante al Piano Regolatore delle aree produttive dell'agglomerato di Ascoli Piceno / Maltignano approvata con deliberazione di Consiglio Generale n.10/CG/05 del 31/02/2005, normata dall'art. 4 delle relative NTA modificate con deliberazione n. 04/CG/19 dell'11/02/2019; in base a tale articolo, oltre al resto, si prevede che l'edificazione dell'intero detto terreno avvenga previa redazione di un piano attuativo che, con preventiva e vincolante autorizzazione del Consorzio, può essere presentato per l'approvazione da parte dello stesso Consorzio.

Sotto il profilo idraulico, il terreno risulta non esondabile ai sensi dell'aggiornamento del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino interregionale del Tronto, approvato dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale con Decreto segretariale n. 140 del 09/07/2026, ad eccezione di un'area marginale situata nello spigolo nord-est dello stesso, che rientra nell'area a bassa pericolosità E1; si precisa a tale proposito che l'area è disciplinata ai sensi dell'art. 12 comma 4 delle NTA del Piano di bacino stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Appennino centrale, approvato con delibera n. 67 del 26/05/2026 della C.I.P. di detta Autorità.

Si specifica infine che sul terreno grava un procedimento esecutivo immobiliare attualmente sospeso e che, all'atto della vendita, il terreno verrà venduto libero da ogni gravame.

3. Normativa di riferimento, modalità di gara e prezzo a base d'asta

La procedura è disciplinata dai principi di evidenza pubblica, trasparenza e parità di trattamento in materia di alienazione di beni patrimoniali di enti pubblici, secondo quanto stabilito dalle delibere di Consiglio Generale del Piceno Consind n. 44/CG/99 del 06/12/1999 e n. 21/CG/02 del 21/06/2022 e s. m. i., nonché, in quanto compatibili, dai principi generali di cui alla L. 24 dicembre 1908, n. 783, al R.D. 17 giugno 1909, n. 454 e al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procedura aperta sarà espletata con il criterio selettivo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più conveniente per il Consorzio, da determinarsi secondo le modalità di cui ai commi successivi.

Il prezzo posto a base di gara è determinato applicando quanto disposto dalle suddette delibere di Consiglio Generale del Piceno Consind ed è pari a complessivi:

€ 2.509.790,00 (duemilionicinquecentonovemilasettecentonovanta/00) oltre imposte di legge.

Le offerte potranno essere presentate **in aumento rispetto al prezzo a base d'asta**, senza alcun limite massimo, ovvero, **in alternativa, in diminuzione rispetto al medesimo prezzo, purché il ribasso proposto non superi il limite massimo del 18% (diciotto per cento)** del prezzo a base d'asta. Non saranno in alcun caso ammesse offerte che comportino un ribasso superiore a tale percentuale, che saranno considerate inammissibili ed escluse dalla gara.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più conveniente per il Consorzio, intendendosi per tale quella che indica il prezzo complessivo più elevato in valore assoluto, sia essa espressa in aumento che, nei limiti sopra indicati, in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta.

La facoltà di accettare offerte in diminuzione, nei limiti e con le modalità di cui al presente articolo, è stata specificamente motivata, ai sensi dei principi generali in materia di alienazione del patrimonio pubblico, nella delibera del Comitato Direttivo n. 281 del 24/11/2026.

Qualora l'aggiudicazione avvenga a un prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, trattandosi di prezzo in deroga a quello determinato ai sensi dei regolamenti consortili per la cessione dei terreni, l'aggiudicazione e la successiva stipula dell'atto di compravendita sono sottoposte a condizione sospensiva, ai sensi dell'art. 1353 c.c., consistente nella ratifica dell'operazione da parte del Consiglio Generale del Piceno Consind. In tal caso:

- fino al verificarsi della condizione, l'aggiudicazione non produce effetti e non può darsi luogo alla stipula dell'atto notarile. Resta fermo l'obbligo dell'aggiudicatario di versare l'acconto di cui all'art. 11 nei termini ivi previsti, a titolo di versamento anticipato sul prezzo, che il Consorzio riceve con obbligo di restituzione in caso di mancato avveramento della condizione. L'aggiudicatario resta vincolato alla propria offerta, che è irrevocabile, fino alla decisione del Consiglio Generale e comunque fino al 28 febbraio 2027. In pendenza della condizione le parti si comportano secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1358 c.c.
- Il Consorzio sottopone l'aggiudicazione provvisoria al Consiglio Generale nella prima seduta utile e comunque entro il 31/01/2027, e comunica l'esito all'aggiudicatario entro 7 (sette) giorni dalla decisione. Dalla comunicazione dell'approvazione decorrono i termini previsti dall'art. 5 per la stipula dell'atto notarile e il pagamento del saldo.
- La ratifica dell'aggiudicazione provvisoria è rimessa alla valutazione discrezionale del Consiglio Generale. In caso di mancata approvazione la condizione si considera non avverata, l'aggiudicazione resta priva di effetti e il Consorzio restituisce la cauzione e l'acconto versato ai sensi dell'art. 11,

CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO
Sede Legale: Via della Cardatura, 1 – 63100 Ascoli Piceno • Codice Fiscale e Partita IVA 00387320443 • Codice SDI SUBM70N
Telefono 0736.22361 • Fax 0736.223636 • E-mail info@picenoconsind.com • PEC info@pec.picenoconsind.com • Sito web www.picenoconsind.com

integralmente e senza interessi, entro 15 (quindici) giorni dalla relativa comunicazione. L'aggiudicatario non può avanzare pretese a titolo di indennizzo, rimborso o risarcimento, nei limiti consentiti dalla legge.

L'aggiudicazione a un prezzo pari o superiore a quello a base d'asta non è soggetta alla condizione sospensiva di cui al comma precedente e non richiede pertanto la ratifica del Consiglio Generale.

La gara sarà espletata presso la sede consortile sita in Via della Cardatura 1, 63100 Ascoli Piceno il giorno:

15 dicembre 2026 alle ore 10.00

salvo variazioni che verranno tempestivamente comunicate ai partecipanti.

Alla gara potranno partecipare soggetti iscritti alla Camera di Commercio, all'albo degli Imprenditori industriali e di artigiani, persone fisiche, ditte individuali, società di fatto, persone giuridiche e società commerciali e tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi a contrarre con la pubblica amministrazione.

A pena di inammissibilità delle offerte, i partecipanti:

- non devono essere stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati incidenti sulla moralità professionale o sulla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- devono essere in regola con gli obblighi in materia di pagamento delle imposte, tasse e contributi previdenziali.

Il possesso dei requisiti sopra indicati è attestato tramite autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo quanto meglio precisato al successivo articolo 8.

Fermo restando che la presente procedura di alienazione non rientra tra gli atti per cui il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 impone l'acquisizione della documentazione antimafia, il Consorzio, nell'esercizio della propria autonomia negoziale e a tutela della correttezza e trasparenza della procedura, richiede comunque a ciascun concorrente, quale autonoma condizione contrattuale di partecipazione, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante l'insussistenza, in capo al dichiarante e ai soggetti di cui questi debba rispondere, di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dalla normativa in materia di prevenzione della criminalità organizzata. Tale dichiarazione resta nella disponibilità del Consorzio e non comporta l'avvio di alcuna verifica presso la Prefettura competente, non ricorrendo nella fattispecie i presupposti di cui agli artt. 83 e 91 del D.Lgs. 159/2011.

Le offerte devono essere corredate da una **cauzione**, da costituire tramite fideiussione finanziaria o assicurativa, di importo pari al **1% (uno per cento) del prezzo a base d'asta, pari a Euro 25.097,90**. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, con bonifico o in assegni circolari. In caso di garanzia finanziaria, il soggetto che rilascia la garanzia dovrà essere obbligatoriamente una Banca ovvero un Intermediario finanziario o Confidi maggiore iscritto nell'Albo ex art. 106 del TUB ("Albo unico"). In caso di polizza fideiussoria, il soggetto che rilascia la garanzia dovrà essere obbligatoriamente una compagnia assicurativa italiana autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo 15 – Cauzione ovvero un'impresa di assicurazione con sede in altro Stato membro UE abilitata ad operare in Italia nel medesimo ramo.

La garanzia fideiussoria dovrà prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Consorzio. La garanzia

CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO
Sede Legale: Via della Cardatura, 1 – 63100 Ascoli Piceno • Codice Fiscale e Partita IVA 00387320443 • Codice SDI SUBM70N
Telefono 0736.22361 • Fax 0736.223636 • E-mail info@picenoconsind.com • PEC info@pec.picenoconsind.com • Sito web www.picenoconsind.com

deve avere validità per almeno 90 giorni naturali, successivi e continui dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

4. Modalità di effettuazione della vendita

L'alienazione verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nello stato di fatto dell'immobile oggetto della presente asta, nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, e per qualunque differenza.

5. Aggiudicazione del terreno e stipula dell'atto notarile

In seguito all'espletamento della gara, il verbale e la relativa deliberazione di aggiudicazione non avranno gli effetti di contratto di compravendita. Si dovrà pertanto procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile, il quale potrà essere sottoscritto solo dopo l'integrale pagamento del saldo del prezzo offerto, secondo quanto previsto al successivo art. 11.

Trattandosi di terreno in piena proprietà del Piceno Consind, il trasferimento in capo all'aggiudicatario avverrà mediante un unico atto notarile di compravendita diretta tra il Consorzio e l'aggiudicatario, dietro pagamento da parte di quest'ultimo del prezzo risultante dall'aggiudicazione.

Il Consorzio comunicherà all'aggiudicatario, entro 7 (sette) giorni dalla data di apertura delle offerte ovvero, in caso di aggiudicazione a prezzo inferiore a quello a base d'asta, dalla data di ratifica da parte del Consiglio Generale ai sensi dell'art. 3, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito da parte di un notaio scelto dall'acquirente. La data per la stipula dell'atto notarile di compravendita sarà comunque fissata entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione (o, nel caso di offerta in diminuzione, della ratifica del Consiglio Generale) e, in ogni caso, **entro il 28 febbraio 2027**.

Entro tale termine, l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa alle dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara. Tutte le connesse spese sono a carico dell'aggiudicatario.

6. Spese, oneri ed obblighi a carico dell'acquirente

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà e l'eventuale picchettamento dell'area saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO
Sede Legale: Via della Cardatura, 1 – 63100 Ascoli Piceno • Codice Fiscale e Partita IVA 00387320443 • Codice SDI SUBM70N
Telefono 0736.22361 • Fax 0736.223636 • E-mail info@picenoconsind.com • PEC info@pec.picenoconsind.com • Sito web www.picenoconsind.com

A completo carico dell'acquirente si intendono altresì:

- i diritti, le spese e gli onorari per la stipulazione del contratto;
- l'imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative, calcolate in misura proporzionale al valore dedotto in contratto.

L'acquirente è tenuto a svolgere e ad operare nel rispetto di:

- Testo Unico approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Piceno Consind n. 02/CG/22 del 25/01/2022,
- Eventuali obbligazioni nascenti dal Regolamento di disciplina della quantificazione e della riscossione dei corrispettivi posti a carico dei soggetti operanti negli agglomerati industriali gestiti dal Consorzio, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Piceno Consind n. 30/CG/04 del 30/07/2004 e s.m.i.
- Regolamento per la determinazione e riscossione dei corrispettivi dovuti dalle imprese per i servizi di manutenzione delle infrastrutture consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Piceno Consind n. 21 del 01/08/2022

7. Condizioni particolari

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa rispetti i limiti di cui all'art. 3.

Non si darà luogo all'aggiudicazione, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta, qualora le offerte comportino un ribasso superiore alla percentuale massima stabilita dal presente avviso.

L'aggiudicazione a un prezzo inferiore a quello a base d'asta è subordinata alla ratifica del Consiglio Generale, da acquisire prima della stipula dell'atto di vendita, secondo quanto previsto dall'art. 3; l'aggiudicazione a un prezzo pari o superiore a quello a base d'asta non richiede tale ratifica.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Nessun concorrente potrà presentare più di una offerta.

Nel caso in cui intervengano modifiche delle norme sulla finanza pubblica o per mutate esigenze da parte dell'Ente, il Consorzio si riserva la possibilità di non alienare il terreno oggetto di vendita e in tal caso gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Consorzio per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta o per mancati introiti.

8. Modalità per la compilazione dell'offerta – La documentazione

I concorrenti dovranno far pervenire al Piceno Consind un plico debitamente sigillato e controfirmato lungo i lembi di chiusura, e contrassegnato all'esterno con l'indicazione: "*Offerta per la procedura aperta per la vendita di un terreno sito nell'Agglomerato di Ascoli Piceno/Maltignano, in Via del Commercio, Zona industriale Marino del Tronto".*

CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO
Sede Legale: Via della Cardatura, 1 – 63100 Ascoli Piceno • Codice Fiscale e Partita IVA 00387320443 • Codice SDI SUBM70N
Telefono 0736.22361 • Fax 0736.223636 • E-mail info@picenoconsind.com • PEC info@pec.picenoconsind.com • Sito web www.picenoconsind.com

Nel plico dovranno essere inserite due buste chiuse, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture in relazione al rispettivo contenuto:

- **BUSTA A – "Documenti amministrativi" contenente:**

1. la domanda di partecipazione redatta utilizzando l'allegato Modello 1, sottoscritta dal partecipante, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia fotostatica del documento di riconoscimento, attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3, la conoscenza e accettazione incondizionata delle indicazioni contenute nel presente avviso, e i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
2. una garanzia, da versarsi tramite fideiussione finanziaria o assicurativa, di importo pari all'1% (uno percento) del valore a base d'asta del terreno pari a Euro 25.097,90;
3. i bilanci approvati (o loro estratti) relativi all'ultimo triennio di esercizio; per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio, può essere presentata copia del Modello Unico o della Dichiarazione IVA relativi all'ultimo triennio di esercizio. Per i concorrenti che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, la documentazione è richiesta in relazione al periodo di attività effettivamente svolto.

- **BUSTA B – "Offerta economica"** contenente:

l'offerta economica redatta utilizzando l'allegato Modello 2, sottoscritta dal partecipante ed accompagnata da copia fotostatica del documento di riconoscimento. L'offerta dovrà indicare in modo univoco se è formulata in aumento ovvero in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta, con l'indicazione della relativa percentuale espressa in cifre e in lettere — fermo restando, in caso di offerta in diminuzione, il limite massimo del 18% di cui all'art. 3 — senza abrasioni o correzioni di sorta, e sottoscritta dall'offerente con firma leggibile, con indicazione dei dati identificativi del soggetto offerente (persona fisica o giuridica).

9. Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico, come sopra descritto, dovrà essere indirizzato a: Piceno Consind – Via della Cardatura 1 – 63100 Ascoli Piceno, e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente a mano, ovvero tramite servizio postale o posta celere o altro servizio equivalente, **entro e non oltre le ore 12.30 del 14 dicembre 2026.**

Gli uffici del Piceno Consind sono aperti al pubblico:
- lunedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30
- martedì e giovedì dalle 16.00 alle 17.00

Le offerte pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine predetto saranno escluse dalla gara.

Piceno Consind si riserva la facoltà di prorogare il termine di presentazione delle offerte.

10. Le operazioni di gara

Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Piceno Consind, nel giorno e nell'ora indicati all'articolo 3. Alle operazioni potranno assistere esclusivamente i legali rappresentanti dei soggetti che hanno presentato le offerte, ovvero loro procuratori speciali, previa verifica dell'identità personale e dei poteri.

CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO
Sede Legale: Via della Cardatura, 1 – 63100 Ascoli Piceno • Codice Fiscale e Partita IVA 00387320443 • Codice SDI SUBM70N
Telefono 0736.22361 • Fax 0736.223636 • E-mail info@picenoconsind.com • PEC info@pec.picenoconsind.com • Sito web www.picenoconsind.com

In fase di gara, la Commissione appositamente nominata procederà all'apertura della busta contenente la documentazione ammnistrativa. Qualora dall'esame della stessa risultasse un'irregolarità nell'istanza presentata, si procederà all'esclusione o, diversamente, alla successiva apertura delle offerte economiche. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

Si procederà quindi alla comparazione delle offerte economiche sulla base del prezzo complessivo proposto da ciascun concorrente, calcolato applicando al prezzo a base d'asta la percentuale di aumento, ovvero di diminuzione nei limiti di cui all'art. 3, indicata in ciascuna offerta. Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà offerto, in valore assoluto, il prezzo complessivo più elevato.

In caso di più offerte di importo pari al prezzo complessivo più elevato, i relativi offerenti saranno invitati seduta stante a formulare un'offerta migliorativa in aumento, con rilanci non inferiori all'1% (uno per cento) del valore a base d'asta, fino a che non segua, per 5 (cinque) minuti, nessun'altra offerta maggiore.

Qualora sia presentata una sola offerta valida ai sensi dell'art. 3, la stessa sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente.

L'aggiudicazione disposta in sede di gara ha carattere provvisorio. Per le offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta essa resta inoltre subordinata alla condizione sospensiva della ratifica del Consiglio Generale di cui all'art. 3, di cui verrà fatta menzione nel verbale.

Delle operazioni di gara si redigerà regolare verbale.

11. Fase successiva alla gara – Modalità di pagamento

L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non impegna il Consorzio se non dopo la stipulazione del contratto, effettuata dopo l'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale delle operazioni di gara e dell'atto di assegnazione e, per le offerte in diminuzione, dopo la ratifica del Consiglio Generale di cui all'art. 3, previa comunicazione all'aggiudicatario e verifica del possesso dei requisiti autodichiarati.

L'aggiudicatario è tenuto a versare, **entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva** (anche nel caso di offerta al ribasso soggetta alla ratifica del Consiglio Generale di cui all'art. 3) un **acconto di EUR 400.000,00 (quattrocentomila/00) oltre IVA**, a valere sul prezzo complessivamente offerto.

Il versamento dell'acconto nei termini di cui al comma precedente costituisce condizione per la prosecuzione della procedura e per la fissazione della data di stipula del rogito notarile. Il mancato versamento dell'acconto nei termini stabiliti comporta la decadenza dall'aggiudicazione, secondo quanto previsto al successivo art. 12.

Il saldo del prezzo, pari alla differenza tra il prezzo complessivamente offerto e l'acconto già versato, dovrà essere corrisposto integralmente, a mezzo bonifico bancario o assegno circolare, prima della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita e comunque entro il termine fissato per la stipula del rogito ai sensi dell'art. 5.

Nel caso di aggiudicazione a prezzo inferiore a quello a base d'asta, l'acconto è versato in pendenza della ratifica del Consiglio Generale, a titolo di versamento anticipato sul prezzo; qualora la condizione di cui all'art. 3 non si

CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO
Sede Legale: Via della Cardatura, 1 – 63100 Ascoli Piceno • Codice Fiscale e Partita IVA 00387320443 • Codice SDI SUBM70N
Telefono 0736.22361 • Fax 0736.223636 • E-mail info@picenoconsind.com • PEC info@pec.picenoconsind.com • Sito web www.picenoconsind.com

avveri, il Consorzio lo restituisce integralmente e senza interessi entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione della mancata approvazione, senza ulteriori pretese delle parti. I termini per la stipula e per il pagamento del saldo decorrono dalla comunicazione dell'approvazione ai sensi dell'art. 5.

Entro 15 giorni dal rogito, il Consorzio provvederà a svincolare la fideiussione bancaria o la cauzione costituita con altra modalità.

Qualora per motivi non imputabili al Consorzio e per colpa dell'aggiudicatario non si pervenisse alla stipula del contratto entro il termine stabilito, il Consorzio procederà all'annullamento e/o alla revoca dell'aggiudicazione e all'escussione della fideiussione a titolo penale o ad incamerare la cauzione costituita con altra modalità, oltre a trattenere l'eventuale acconto già versato a titolo di penale, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di eventuali ulteriori danni derivanti dall'inadempienza. Tra le cause di revoca e/o annullamento rientra anche l'accertata carenza dei requisiti autodichiarati nel corso della procedura.

In caso di revoca e/o annullamento dell'aggiudicazione, si procederà con lo scorrimento della graduatoria in favore del secondo migliore offerente, con applicazione delle medesime disposizioni previste per l'originario aggiudicatario.

Tutte le spese, tasse e imposte relative all'asta e al contratto sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.

Prima dell'aggiudicazione definitiva il Consorzio effettuerà i dovuti controlli per verificare la capacità contrattuale dell'aggiudicatario e il possesso dei requisiti autodichiarati nel corso della procedura, inclusa la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 3.

12. Decadenza

La decadenza sarà dichiarata di diritto in caso di: rinuncia all'acquisto; mancato versamento dell'acconto di cui all'art. 11 nei termini ivi stabiliti; mancato versamento del saldo del prezzo; ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita.

Nel caso in cui il concorrente sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, il Consorzio, senza bisogno di diffida giudiziale, provvederà ad escutere la fideiussione di cui all'art. 8, lett. a.2), o ad incamerare la cauzione costituita con altra modalità, oltre a trattenere, a titolo di penale, l'eventuale acconto già versato ai sensi dell'art. 11, purché la decadenza sia successiva, nel caso di offerta in diminuzione, all'avveramento della condizione di cui all'art. 3.

Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, ivi compresa la mancata ratifica da parte del Consiglio Generale ai sensi dell'art. 3, il Consorzio provvederà allo svincolo della fideiussione e alla restituzione dell'eventuale acconto versato, senza rimanere assoggettato al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO
Sede Legale: Via della Cardatura, 1 – 63100 Ascoli Piceno • Codice Fiscale e Partita IVA 00387320443 • Codice SDI SUBM70N
Telefono 0736.22361 • Fax 0736.223636 • E-mail info@picenoconsind.com • PEC info@pec.picenoconsind.com • Sito web www.picenoconsind.com

13. Modalità di visione degli atti e del bene

Tutti gli atti tecnico-amministrativi inerenti all'asta ed ogni altra documentazione utile alla formulazione dell'offerta potranno essere visionati presso gli Uffici del Piceno Consind, previo appuntamento da richiedere via e-mail all'indirizzo: ufficio.tecnico@picenoconsind.com.

È possibile effettuare sopralluoghi del terreno oggetto di gara previo appuntamento da richiedere via e-mail all'indirizzo: ufficio.tecnico@picenoconsind.com.

14. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

15. Pubblicazione, responsabile del procedimento e tutela giurisdizionale

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo pretorio online del Piceno Consind e sul sito internet dell'Ente (www.picenoconsind.com).

Avverso il presente avviso e gli atti della procedura è ammesso ricorso agli organi di giustizia amministrativa nei termini di legge.

Il Responsabile del procedimento è il dott. Cesare Pierantozzi, Responsabile dell'Ufficio Legale – Insediamenti del Piceno Consind, email: cesare.pierantozzi@picenoconsind.com

Ascoli Piceno, lì 25/11/2026

Allegati:
Modello 1 – domanda di partecipazione
Modello 2 – offerta economica

CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO
Sede Legale: Via della Cardatura, 1 – 63100 Ascoli Piceno • Codice Fiscale e Partita IVA 00387320443 • Codice SDI SUBM70N
Telefono 0736.22361 • Fax 0736.223636 • E-mail info@picenoconsind.com • PEC info@pec.picenoconsind.com • Sito web www.picenoconsind.com